

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО «УЮТСЕРВИС – 50»

/ Банет Д.И.

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО «УЮТСЕРВИС – 50»
по услугам, предоставленным за период 2020 год

Техническая характеристика жилого фонда

Адрес многоквартирного дома: Московская область, г. Звенигород, мкр-н Шихово, ул. Кирова, д. 78, к.4

Год постройки	2015	Количество подъездов в доме	5
Количество этажей дома	4	Площадь помещений общего пользования	280,4
Количество квартир	108	Количество лестниц	1
Строительный объем здания	21723	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	601,3
Площадь жилых помещений	5003,7	Уборочная площадь тех. этажей, чердаков, подвалов	280,4

Техническое обслуживание и содержание жилого фонда

Услуга	Задолженность на 01.01.2020г	Начисление платежей	Фактический сбор платежей	Фактические затраты
Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	199242.67	263816.92	606125.83	606125.83
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	52465.69	211356.29	227216.50	227216.50
Проведение дератизации и дезинсекции	2282.61	6604.88	7100.52	7100.52
Содержание и обслуживание внутридомового газового оборудования	4435.96	18013.32	19365.04	19365.04
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	3465.54	11408.44	12264.53	12264.53
Придомовая территория	76884.773	215559.40	233447.19	231735.01
Управление МКД	54406.30	156715.88	168475.87	168475.87
Общехозяйственные расходы, в т.ч. услуги РКЦ, банков, почты и пр.	47241.07	419109.91	450559.99	450559.99
Электроэнергия для мест общего пользования	51914.76	23417.32	25174.56	25174.56
Услуги паспортного стола	0	22816,87	22816.87	22816.87
	4923639.37	1648819.22	1772546.90	1770834.72

Домофон

Домофон	4248.59	39957.98	37833.28	31459.99
Запирающее устройство	-	-	-	-

	Задолженность на 01.01.2020г	Начислено взносов	Уплачено взносов	Перечислено в Фонд капитального ремонта
Капитальный ремонт	4079.60	-	320.47	320.47

Расчеты с населением по коммунальным платежам

Услуги	Долг на 01.01.2020	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2021
Холодное водоснабжение	0	115744.82	103571.27	12173.55
Водоотведение	0	171846.76	156474.26	15372.50
Газоснабжение	96600.70	369203.54	345847.94	119956.30
Электроснабжение	13026.13	491973.58	440840.82	64158.89
	109626.83	1148768.70	1046734.29	211661.24
Отопление МОП	12918.85		436.95	12481.90